

VENDA DIRETA DE UM APARTAMENTO NO RESIDENCIAL MONTEVIDEO NA AV. FERNANDO OSÓRIO EM PELOTAS

1º Leilão: 10/09/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 5010506-20.2014.4.04.7110

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL MONTEVIDEO NA AV. FERNANDO OSÓRIO EM PELOTAS

Imóvel: Avenida Fernando Osório nº 7.737 – Bloco "01" – apartamento 404, - Unidade Autônoma 16 - Apartamento nº 404 - Uma fração ideal equivalente a 0,004164 no imóvel supra descrito, localizado no Bloco "01". À dita razão ideal corresponde ao APARTAMENTO N° 404, de alvenaria estrutural, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MONTEVIDEO", localizado no 4º pavimento, com área real privativa de 42,0300m², área de uso comum de 3,8800m², e área total de 45,9100m², tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com apartamento nº 402, pelo lado SUL, com área de circulação interna do bloco, pelo lado LESTE, com área de passeio do condomínio, pelo lado OESTE, com área de circulação interna do bloco e apartamento nº 401. Tudo conforme matrícula 81.655 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 56.000,00