SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM COMPLEXO IMOBILIÁRIO COM MAIS DE 21 MIL M² EM REGIÃO NOBRE DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 13/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702**

COMPLEXO IMOBILIÁRIO COM MAIS DE 21 MIL m² EM REGIÃO NOBRE DE PORTO ALEGRE
Imóvel: 0 prédio com a área construída de 13,296,00mq sob no 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configu ração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, á rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncova, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinha- mento da Travessa Desembargador Vieira Pires numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguin- do na direção norte, na extensão de 33,00m até atingir o alinha- mento da rua Doutor Lauro de Riveira, fechando o perímetro.- Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Alvaro Alvim e Doutor Vieira Pires.

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, 71 - PORTO ALEGRE/RS.*