

VENDA DIRETA DE UM EXCELENTE IMÓVEL EM PELOTAS, COM APROX. 5.941,288 M²

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: PAGAMENTO FACILITADO: entrada de 25% com o saldo remanescente em até 30 parcelas, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.

LOTE: 001

Processo: 0020891-48.2024.5.04.0104

EXCELENTE IMÓVEL EM PELOTAS, COM APROX. 5.941,288 m²

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, medindo 26,35 metros de frente norte pela Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, antiga Avenida Presidente João Goulart; confrontando-se ao leste com o imóvel de número 4.251 da mesma Avenida, por onde me de 245,03 metros, em nome de Hilton Ambrozino Gularte Peres (antes com Cinco Construção Indústria e Comércio Ltda); ao oeste com o imóvel de número 5.499 da citada Avenida, por onde mede 261,15 metros, em nome de Miguel Antônio Fagundes Hallal e outros (antes com Cinco Construção Indústria e Comércio Ltda); ao sul com o imóvel número 182 da Avenida Duque de Caxias, por onde mede 20,60 metros. Dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob O número 4.285, anterior número 5.473 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, antes fazendo parte do número 182 da Avenida Duque de Caxias, o qual está inserido no quarteirão formado pela Avenida Duque de Caxias, Avenida Bento Gonçalves e Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, distando aproximadamente 102,00 metros da Avenida Bento Gonçalves. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 37.696 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Observação: há benfeitorias (construções de alvenaria) não averbadas.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.400.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.400,00

Observações: PAGAMENTO FACILITADO: entrada de 25% com o saldo remanescente em até 30 parcelas, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 (dezesseis) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro. O imóvel tem aproximadamente 5.941,288 m2. -26,35 metros de frente norte pela Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart. -confrontando-se ao leste com o imóvel de número 4.251 da mesma Avenida, por onde me de 245,03 -ao oeste com o imóvel de número 5.499 da citada Avenida, por onde mede 261,15 -ao sul com o imóvel número 182 da Avenida Duque de Caxias, por onde mede 20,60