

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL COM 1.407,50M² EM GUAPORÉ/RS

1º Leilão: 23/05/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.

LOTE: 000

Processo: 0020543-06.2024.5.04.0791

IMÓVEL COM 1.407,50m² EM GUAPORÉ/RS

Imóvel da matrícula 24.401 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaporé-RS, que se constitui em um terreno com área total de 1.407,50m² (um mil, quatrocentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) e conforme AV.4 da referida matrícula com uma edificação industrial em alvenaria, composta por 04 (quatro) pavimentos, com área total construída de 1.382,12m (um mil, trezentos e oitenta e dois metros e doze decímetros quadrados), que foi sede da reclamada, localizada na Rua Pinheiro Machado, nº 330, Guaporé. Auto de penhora no ID. ed7f905. Matrícula no ID. 2e04e3f.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.220.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ O DIA 23/05/2026.