SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL COM 2.523,63 M² ÀS MARGENS DA RS-128, EM TEUTÔNIA

1º Leilão: 17/12/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020063-92.2023.5.04.0781**

IMÓVEL COM 2.523,63 m² ÀS MARGENS DA RS-128, EM TEUTÔNIA
UMA ÁREA DE TERRAS, com a superficie de 2.523,63m2 (Dois mil, quinhentos e vinte e três vírgula sessenta e três metros quadrados), localizada na RS 128 (Via Láctea), Bairro Teutônia, Teutônia, lado par, distante 25,00m, da esquina com a Rua Carlos Frederico Guilherme Ahlert, confrontando-se: ao LESTE, com a extensão de 25,00m, confronta com a RS 128 (Via Láctea); seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 96°41' e segue 100,09m, para OESTE, confrontando com o Lote Administrativo 09 e área A (Lote Adm. 060 - M- 15.772); faz um ângulo de 90° e segue 24,83m, para SUL, confrontando com o Lote Administrativo 011; faz um ângulo de 90° e segue 103,00m, para LESTE, confrontando com os Lotes Administrativos 051, 050, 049 e 048, fechando então o perímetro com um ângulo de 83°19'.

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.800,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rodovia ERS 128 (Via Lactea) 1889, TEUTÔNIA/RS. Sobre o imóvel encontra-se edificada construções (não averbadas na matrícula), com área aproximada de 531,29m².*