SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL NA CIDADE DE PELOTAS COM 300M²

1º Leilão: 13/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020330-58.2023.5.04.0104**

VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL NA CIDADE DE PELOTAS COM 300m²
UM TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote nº 01 da quadra 10, de frente sul para rua Guilherme Echenique por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote nº 30, da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais confrontando-se, ao oeste, com a rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao lestecom o imóvel nº 292 da rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formando pelas ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto eHeitor Lira da Silva, estando cadastraddo sob nº 300 da Rua Guilherme Echenique, e a respectiva benfeitoriaconstruído sobre o terreno, consistente em UM PRÉDIO DE ALVENARIA, dividido em 16 unidades habitacionais. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 56.085do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*