



VENDA DIRETA DE UM IMÓVEL NO CONDOMÍNIO VIDA NOVA GARDEN II, EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 02/11/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020107-20.2018.5.04.0771

IMÓVEL NO CONDOMÍNIO VIDA NOVA GARDEN II, EM PORTO ALEGRE

CASA 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II - ZONA SUL, com entrada pelo no 600 da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, constituída de dois pavimentos, a sexta a direita para quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com área real privativa de 136,34m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 28,69m2, área real total de 165,03m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035621 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

AValiação: R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.