SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM ÓTIMO IMÓVEL NA AV. FERREIRA VIANA EM PELOTAS

1º Leilão: 19/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

Observações: PAGAMENTO FACILITADO: entrada de 30%, com o saldo remanescente em até 10 parcelas mensais iguais.

LOTE: 001 **Processo: 0021037-39.2017.5.04.0103**

ÓTIMO IMÓVEL NA AV. FERREIRA VIANA EM PELOTAS

O imóvel, consistente em um terreno cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal pela Avenida Ferreira Viana, nº 2.856 e no qual há benfeitorias (construções de alvenaria) não averbadas. Trata-se de imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funciona atualmente o estabelecimento "Motel Amazon". O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, piscina, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e duas grandes áreas de estacionamento descoberto. Existem 19 (dezenove) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro, 7 (sete) deles possuindo banheira de hidromassagem. Tudo conforme melhor descrito na matrícula número 59.161 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. TERRENO COM 22,50M DE FRENTE E 180,99M DE FRENTE A FUNDO.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 745,00

Observações: *PAGAMENTO FACILITADO: entrada de 30%, com o saldo remanescente em até 10 parcelas mensais iguais. O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, piscina, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e duas grandes áreas de estacionamento descoberto. Existem 19 (dezenove) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro, 7 (sete) deles possuindo banheira de hidromassagem. IMÓVEL NA AV. FERREIRA VIANA EM PELOTAS COM 3.900,00m². TERRENO COM 22,50M DE FRENTE E 180,99M DE FRENTE A FUNDO.*