

## VENDA DIRETA DE UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALTO PADRÃO NO BAIRRO SANTANA, EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 13/08/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020382-79.2017.5.04.0002

### PRÉDIO COMERCIAL DE ALTO PADRÃO NO BAIRRO SANTANA, EM PORTO ALEGRE/RS

Um terreno a Rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448 distanciado 32m00 do alinhamento da rua Vicente da Fontoura medindo 8m65 de frente a rua Gastão Rhodes e 8m65 nos fundos onde ehtes ta com imóvel do casal de Bruno Kuhl e, em parte com terreno de Wenceslau de Souza Zielinsky, por 32m00 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se por um lado com imóvel do casal de Bruno Kuhl e parte com dito de Danilo Winter pelo outro Lado com dito do casal de Bruno Kuhl ou que deste foi.

**AValiação:** R\$ 5.570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.501.600,00

**Observações:** Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.