

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 140,00M² EM URUGUAIANA

1º Leilão: 14/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020313-94.2025.5.04.0801

UM TERRENO COM 140,00M² EM URUGUAIANA

Um terreno constituído do lote nº 06 da quadra "3", do loteamento denominado "OLGA IBARRA", nesta cidade, com a área de 140,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,00mts de frente Sudoeste pelo alinhamento da rua quatro; desse ponto na direção Sudoeste-Nordeste mede 20,00mts e faz divisa com o lote 5; daí na direção Noroeste-Sudeste mede 7,00mts, faz divisa com o número 7, onde fecha o polígono. Distado 35,00mts da esquina da rua 1. Quarteirão formado pelas vias "1", "3", "4" e rua "5". Tudo conforme matrícula nº 33.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguiana.

AValiação: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 25 (vinte e cinco) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.