

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 232,75M² EM CAMPO BOM

1º Leilão: 02/11/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020265-95.2024.5.04.0373

UM TERRENO COM 232,75M² EM CAMPO BOM

IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco, pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75m² (duzentos e trinta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul mede (10,07m), confrontando com a Estrada do Mônaco, lado par, ao norte mede (10,00m) confrontando com parte do lote 14, ao leste mede (23,82m) confrontando com o lote 16, e ao oeste mede (22,64m) confrontando com o alinhamento da Rua "B". Sendo o referido lote esquina com a Rua "B", que fica ao sul.

AValiação: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.