SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 232,75M² EM CAMPO BOM

1º Leilão: 02/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020265-95.2024.5.04.0373**

UM TERRENO COM 232,75M² EM CAMPO BOM
IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco, pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75m2 (duzentos e trinta e dols metros e setenta e cinco decimetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul mede (10,07m), confrontando com a Estrada do Mônaco, lado par, ao norte mede (10,00m) confrontando com parte do lote 14, ao leste mede (23.82m) confrontando com o lote 16, e ao oeste mede (22,64m) confrontando com o alinhamento da Rua "B". Sendo o referido lote esquina com a Rua "B", que fica ao sul.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*