

## VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 3.555,50M<sup>2</sup> NA AV. ZEFERINO COSTA EM PELOTAS

1º Leilão: 09/09/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020228-73.2022.5.04.0103

### UM TERRENO COM 3.555,50M<sup>2</sup> NA AV. ZEFERINO COSTA EM PELOTAS

Um terreno, sem benfeitorias, situado neste município de Pelotas/RS, no lugar denominado Terras Altas, primeiro distrito de Pelotas, antes distrito do Areal, com área superficial de 3.355,50m<sup>2</sup>, medindo vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22,37m) de frente LESTE pela Avenida Zeferino Costa, confrontando-se ao NORTE, por uma linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com os imóveis cadastrados sob nos 220, 230, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480 e 500 todos pelas Rua Um loteamento Quatro de Agosto e o imóvel cadastrado sob no 763 pela Avenida Zeferino Costa; e ao SUL, por outra linha reta de cento e cinquenta metros (150,00m) com terrenos de Marcio da Silva Selestino (antes Alda Neuenfeld Leitzke); nos fundos, ao OESTE mede vinte e dois metros e trinta e sete centímetros (22m37) e confrontando-se com a outra parte desmembrada desta matrícula 24.673, o imóvel no 68 da Avenida Dr. Augusto Simões Lopes. Localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Fernando Osório e Dr. Augusto Simões Lopes e Zeferino Costa e pelas Ruas Daniel Capdeboscq, Rua Um do Loteamento Quatro de Agosto, distante a 24,80 metros da esquina desta última. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 134.833 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 850.000,00

**Observações:** Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.