SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 350M² EM CIDREIRA

1º Leilão: 18/11/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0021052-05.2024.5.04.0251**

TERRENO COM 350M² EM CIDREIRA
UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste munici- pio, na Praia do Pinhal, constituído do lote no 16 da quadra 0-13, com área de 350,00m2, medindo 14,00m de frente, ao leste, no ali nhamento da Rua 11, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao- veste, onde entesta com o lote no 19, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote no 17, e pelo outro lado, ao sul, com o lote- no 15, distante pela divisa norte 15,00m da esquina formada pela Rua 11 com a Av. F, dentro do quarteirão formado pelas ruas 11, 12 46 e Av. P.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Petúnia, 2811, Costa do Sol, Cidreira/RS.*