

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 466,84M² EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 08/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020696-17.2025.5.04.0302

TERRENO COM 466,84M² EM SÃO LEOPOLDO

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote 07 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Av. Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, Travessa Lusitana e Ruas Tupã e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m², medindo onze metros (11,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F.S. Participações Ltda; por quarenta e quatro metros e um centímetros (44,01m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, onde divide com o lote 08 de F.S. Participações Ltda; e quarenta e um metros centímetros (41,33m) pelo outro lado, a sueste, onde divide com o lote 06, também de F.S. Participações Ltda, distando esta última face, sessenta e um metros e quarenta e um centímetros (61,41m) da esquina com a Rua Tupã, lado par da numeração dos prédios.

AValiação: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.