

VENDA DIRETA DE UM TERRENO, COM 576,95M² EM PAROBÉ

1º Leilão: 14/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020379-83.2019.5.04.0381

UM TERRENO, COM 576,95M² EM PAROBÉ

TERRENO URBANO, com a área de 576,95m², sem benfeitorias, é o lote no 04 da quadra F, sito a rua Bruno Fetter, lado ímpar, distante 37,00m da rua João D'Ávila, ao norte, na cidade de Parobé, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Bruno Fetter, João D'Ávila e Capitulina D'Ávila, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, onde mede 28,00m, com a rua Bruno Fetter; pelos fundos, a oeste, onde mede 11,00m, e lado norte, onde mede 33,50, com terreno de Marcos José D'Ávia e outro; e pelo lado sul, em linha quebrada, medindo 42,03m, nesse ponto faz um ângulo no sentido norte-sul, com 1,50m, com terras de João Paulo Ostermann, seguindo novamente no sentido leste-oeste, numa extensão de 10,50m, com terrenos de Marcos José D'Ávila e outro. Tudo conforme a respectiva matrícula, de nº 24.260, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.000,00

Observações: LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bruno Fetter, 341, Parobé/RS. Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.