SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO, COM 576,95M² EM PAROBÉ

1º Leilão: 14/10/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020379-83.2019.5.04.0381**

UM TERRENO, COM 576,95M² EM PAROBÉ
TERRENO URBANO, com a área de 576,95m2, sem benfeitorias, é o lote no 04 da quadra F, sito a rua Bruno Fetter, lado ímpar, distante 37,00m da rua João D'Avila, ao norte, na cidade de Parobé, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Bruno Fetter, João D'Avila e Capitulina D'Avila, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, onde mede 28,00m, com a rua Bruno Fetter; pelos fundos, a oeste, onde mede 11,00m, e lado norte, onde mede 33,50, com terreno de Marcos José D'Avia e outro; e pelo lado sul, em linha quebrada, medindo 42,03m, nesse ponto faz um ângulo no sentido norte-sul, com 1,50m, com terras de João Paulo Ostermann, seguindo novamente no sentido leste-oeste, numa extensão de 10,50m, com terrenos de Marcos José D 'Avila e outro. Tudo conforme a respectiva matrícula, de n° 24.260, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.000,00

Observações: *LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Bruno Fetter, 341, Parobé/RS. Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*