SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE UM TERRENO COM 726M², EM CRUZ ALTA

1º Leilão: 17/12/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001 **Processo: 0020159-08.2024.5.04.0641**

TERRENO COM 726M², EM CRUZ ALTA
Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na Rua Domingos Veríssimo, Bairro Turíbio Veríssimo, no quarteirão formado por mais as Ruas Antônio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e, Avenida Xavantes, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno com a superfície de 726,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul mede 13,20m., e faz frente para a rua Domingos Veríssimo; ao Oeste, mede 55,00m. e confronta com imóvel de Luiza do Canto Jubim; ao Norte, mede 13,20m., e confronta com imóvel de Alexandrina da Silva Portes; ao Leste, mede 55,00m. e confronta com imóvel da Sucessão de Guilherme Carré. A face Leste deste terreno fica afastada 52,80m. da esquina formada com a Rua José Garibaldi.

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*