

## VENDA DIRETA DE UM TERRENO EM CHARQUEADAS

1º Leilão: 19/05/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

**Observações:** Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.

LOTE: 000

Processo: 0020493-69.2020.5.04.0451

### UM TERRENO EM CHARQUEADAS

Um terreno, constante do lote no 14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles", zona urbana de Charqueadas, neste município, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento; ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote nº 15, e a oeste, com o lote nº 13. Imóvel este constante da matrícula nº 7.229, Livro no 2-Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de São Jerônimo/RS.

**AValiação:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

*Observações:* Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ O DIA 19/05/2026.