

VENDA DIRETA DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA DE 3HA EM ITAQUI

1º Leilão: 10/09/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0020800-48.2025.5.04.0871

UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA DE 3HA EM ITAQUI

Uma fração ideal de 03ha (três hectares) de terras e campo, sem benfeitorias (R.2-15.323), situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste Município, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de 1.141,60m; ao SUL, com a rede ferroviária, por um alinhamento de 1.189,50m; ao LESTE, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de 310,00m; e ao OESTE, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de 335,00m, cadastrada no INCRA sob no 950.114.197-1, denominação do imóvel rural "UTE DOM PEDRITO", de propriedade da executada, ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A., CNPJ no 28.800.286/0001-09, conforme R3-15.323 da matrícula no 15.323 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaquí/RS.

AValiação: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.000,00

Observações: Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.