

## VENDA DIRETA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² DE UM IMÓVEL EM FLORES DA CUNHA

1º Leilão: 15/10/2026 - 23:59

Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS

Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

Processo: 0001370-50.2011.5.04.0403

### UMA FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² DE UM IMÓVEL EM FLORES DA CUNHA

Fração ideal de 244,00 m² do imóvel de matrícula nº 1.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS, localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian), naquele Município. Sobre a fração, pertencente ao Espólio de Saul Nissola, há casa (não averbada) de alvenaria com dois pavimentos e área construída de cerca de 106,25 m².

**AValiação:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.000,00

**Observações:** Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. **LOCALIZAÇÃO:** Fração ideal - GPS: 29°03'14.1"S 51°10'49.3"W, EM FLORES DA CUNHA/RS