SZORTYKA
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal
Pelotas - RS - CEP 96077-090
Fones: **(53) 99902-2020** | **(53) 98461-6899**
https://www.szortykaleiloes.com.br
contato@szortykaleiloes.com.br

VENDA DIRETA DOS DIREITOS E AÇÕES DE UM IMÓVEL EM CAMAQUÃ COM 355,50 M²

1º Leilão: 17/12/2026 - 23:59
Local: Rua Senador Cruz Jobim, 142 - Bairro Areal - Pelotas/RS
Leiloeiro: Rodrigo Zago Szortyka

LOTE: 001

VENDA DIRETA DOS DIREITOS E AÇÕES DE UM IMÓVEL EM CAMAQUÃ COM 355,50 M²
Um lote urbano nº 16-B (dezesseis-B), situado na quadra nº 366, à Rua José Bonifácio, na cidade de Camaquã/RS, no quarteirão formado pelas ruas José Bonifácio, Felisberto Ribeiro de Barros, Benjamin Constant e Gaspar Martins, distante 15,00 metros da Rua Gaspar Martins, com área superficial de 355,50 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo 15,00 metros de frente para a Rua José Bonifácio e 15,00 metros de fundos, confrontando ao Leste com a Rua José Bonifácio; ao Oeste com o lote nº 15-C, de propriedade de Jorge A. F. Pogozelski; ao Norte com o lote nº 16-A, de propriedade de Walter Fiss; e ao Sul com o lote nº 16, de propriedade do Espólio de Emílio Carlos Konflanz.

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00

Observações: *Possibilidade de parcelamento, mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC. LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA JOSÉ BONIFÁCIO, AO LADO DO NUMERAL 471, EM CAMAQUÃ/RS.*