



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS

MARIO PAZUTTI MEZZARI - REGISTRADOR DESIGNADO



376  
PA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4544 MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS</b>			FLS. 1	MATRICULA 4544
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		PELOTAS, 6 de	dezembro	de 1.977		

**IMÓVEL:** -UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Residencial Balneário dos Prazeres, no LARANJAL, 2º distrito deste município, constituído do lote número quatorze (14) da quadra número cinquenta e três (53), medindo dezessês metros (16,00m) de frente nordeste à Avenida Guanabara, antiga Avenida 2, por trinta e dois metros (32,00m) de extensão da frente ao fundo, até entestar a sudoeste com o lote número doze (12), confrontando-se a sudeste com o lote número quinze (15) e a noroeste com o lote número treze (13), contendo no seu interior um chalé de madeira, sob número seiscentos e três (603), construído pelo casal de Alfredo Rodrigues Jardim.

**PROPRIETÁRIOS:** -Dr. JOSÉ OTTONI FERREIRA XAVIER, médico e sua esposa - MARIA DE LOURDES DE ASSUMPÇÃO XAVIER, dona de casa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** -Inscrição número 8, fls. 324 do Livro Auxiliar -- 8, deste Cartório, em 13 de junho de 1.953.

O Oficial: *FFernandes* R\$ 30,00  
(Francisco Silveira Fernandes)

---

AV. 1/4544, em 6 de dezembro de 1.977.

Certifico e dou fé que, o lote número 14 da quadra número 53, da Vila Residencial Balneário dos Prazeres, acha-se comprometido com -- ALFREDO RODRIGUES JARDIM, pelo preço de R\$ 20,00, conforme averbações feitas em 25 de junho de 1.956 e 27 de abril de 1.973, às folhas: -- 102 e 335, sob número 8, nos Livros 8-A e 8-B, deste Cartório, respectivamente.

Averbado por: *FFernandes* R\$ 12,00  
(Francisco Silveira Fernandes - O Oficial)

---

AV. 2/4544, em 6 de dezembro de 1.977.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 7 de novembro de 1.977, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste -- Cartório, consta que no imóvel supra descrito foi construído um pré

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

4544

dio de madeira, sito à Avenida Guanabara, sob o número 603, lançado - como predial na Prefeitura Municipal a partir do primeiro trimestre do exercício do ano de 1.966, com a área atual de 61,00m<sup>2</sup>.

Averbado por: *F. Fernandes*  
(Francisco Silveira Fernandes - O Oficial)

R\$ 8,00

R. 3/4544, em 6 de dezembro de 1.977.

TÍTULO: - Compra e Venda.

TRANSMITENTES: - Dr. JOSÉ OTTONI FERREIRA XAVIER, médico e sua mulher MARIA DE LOURDES DE ASSUMPTÃO XAVIER, dona de casa, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o número 007.269.230/87, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ela representada por seu referido marido e procurador.

CEDENTES E TRANSMITENTES: - ALFREDO RODRIGUES JARDIM, aposentado e sua esposa, ALVA BRIÃO JARDIM, dona de casa, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob número 021.814.360/53, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: - CLÁUDIO BRIÃO JARDIM, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob número 207.304.460/34; e JOSÉ AUGUSTO GOMES CARVALHO, topógrafo, casado com VERA MARIA JARDIM CARVALHO, inscrito no CPF sob número 676.466.788/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo o primeiro como bastante procurador do segundo adquirente.

ANUENTES: - Dr. SÉRGIO BRIÃO JARDIM, engenheiro civil e sua esposa, ZULEIKA STONE JARDIM, advogada, inscritos no CPF sob número 096.631.340 e Dr. IRAJÁ FERREIRA ANTUNES, engenheiro agrônomo e sua esposa MARIA DA GRAÇA JARDIM ANTUNES, dona de casa, inscritos no CPF sob número 096.631.340/20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pelo Senhor Alfredo Rodrigues Jardim, seu procurador.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 29 de setembro de 1.977, lavrada no Cartório Distrital de Dunas.


CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página



375  
98

Continuação da página anterior

4544 MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS</b>				
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		PELOTAS, 6 de	dezembro	de 1.97 7	FLS. 2	MATRICULA 4544

**VALOR:** -R\$ 20,00 ( vinte cruzeiros ).

**CONDIÇÕES:** -Consta do título que, os anuentes estão de pleno acordo com a cessão feita por seu pai e sogro aos adquirentes seus irmãos e cunhados.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* R\$30,00  
(Francisco Silveira Fernandes-O Oficial)

---

**AV. 4/4.544, em 28 de agosto de 2012.**  
 Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 25/07/2012, protocolado sob n.º 212.551, em 27/08/2012, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, averbo no R.3/4.544 que: a) CLÁUDIO BRIÃO JARDIM casou, em 22/12/1979, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA ANGÉLICA VIEIRA DA COSTA JARDIM; b) o atual estado civil de CLÁUDIO BRIÃO JARDIM e de MARIA ANGÉLICA VIEIRA DA COSTA JARDIM é o de divorciados, voltando ela a usar o nome de solteira: MARIA ANGÉLICA VIEIRA DA COSTA.  
 Selos: 0429.04.1200014.00314 e 0429.04.1200014.00315.  
 Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$97,80.  
 (Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

---

**AV. 5/4.544, em 28 de agosto de 2012.**  
 Certifico e dou fé que, conforme R. 12.329, do Livro 3, deste Cartório, feito na data de hoje, foi registrada a escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 08/11/1979, no 2º Tabelionato desta cidade, na qual consta que o regime de bens adotado por CLÁUDIO BRIÃO JARDIM e MARIA ANGÉLICA VIEIRA DA COSTA JARDIM é o da comunhão universal de bens.  
 Selo: 0429.03.1200022.00140.  
 Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$22,10.  
 (Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

2

4.544

AV. 6/4.544, em 28 de agosto de 2012.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 25/07/2012, protocolado sob n.º 212.552, em 27/08/2012, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, averbo no R.3/4.544 que o atual estado civil de JOSÉ AUGUSTO GOMES CARVALHO e de VERA MARIA JARDIM CARVALHO é o de divorciados, continuando ela a usar o nome de casada.

Selo: 0429.04.1200014.00316.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*  
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R\$48,90.

AV. 7/4.544, em 01 de março de 2016.

Certifico e dou fé que, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro passado em 15/12/2015, pela 4ª Vara do Trabalho desta cidade, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito sumaríssimo, processo n.º 0000475-79.2012.5.04.0104, protocolado sob n.º 240.194, no Livro 1-AH, em 03/02/2016, que ANTONIO LUIS CARDOSO DE MATOS move contra CLAUDIO BRIÃO JARDIM, devolvida para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do artigo 396, do Provimento n.º 32/06 - CGJ.

Selo: 0429.03.1500002.17043 (R\$0,70).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1500004.12161 (R\$0,40).

Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes*  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

R\$30,80.

AV. 8/4.544, em 04 de agosto de 2016.

Certifico e dou fé que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação passado em 24/05/2016 pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo n.º 0000819.63.2012.5.04.0103,

3

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

4.544  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*ES*

PELOTAS, 04 de agosto de 20 16 | FLS. 3 | MATRÍCULA 4.544

protocolado sob nº 243.015, no Livro 1-AH, em 05/07/2016, que EDISON CARDOSO DE MATOS move contra CLAUDIO BRIÃO JARDIM, devolvido para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre a fração de 25% do imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do artigo 396, do Provimento nº 32/06 - CGJ.

Selo: 0429.03.1500004.03689 (R\$0,70).  
PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.02326 (R\$0,40).  
Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes* R\$30,80.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

AV. 9/4.544, em 04 de agosto de 2016.  
Certifico e dou fé que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação passado em 07/06/2016 pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0000503.50.2012.5.04.0103, protocolado sob nº 243.016, no Livro 1-AH, em 05/07/2016, que UBIRAJARA MADRUGA RODRIGUES move contra CLAUDIO BRIÃO JARDIM, devolvido para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre a fração de 25% do imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do artigo 396, do Provimento nº 32/06 - CGJ.

Selo: 0429.03.1500004.03691 (R\$0,70).  
PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.02328 (R\$0,40).  
Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes* R\$30,80.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

AV. 10/4.544, em 18 de agosto de 2016.  
Certifico e dou fé que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação passado em 12/06/2016 pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0000961.67.2012.5.04.0103, protocolado sob nº 243.723, no Livro 1-AH, em 05/08/2016, que ROBERTO CARLOS DA SILVA MEIRELES move contra CLAUDIO BRIÃO JARDIM, devolvido para complementação de dados formais, averbo a notícia da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

4.544

existência de penhora, sobre a fração de 25% do imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do artigo 396, do Provimento nº 32/06 - CGJ.

Selo: 0429.03.1500004.03705 (R\$0,70).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.02359 (R\$0,40).

Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes* R\$30,80.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

R. 11/4.544, em 26 de outubro de 2016.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDOR: CLAUDIO BRIÃO JARDIM, firma individual, CNPJ nº 87.057.329/0001-77, com sede nesta cidade.

CREDOR: UBIRAJARA MADRUGA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, CPF nº 617.019.630-00, CTPS 47.944, série 00021-RS, residente e domiciliado nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: CLAUDIO BRIÃO JARDIM.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora e avaliação, expedido em 07/06/2016, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0000503.50.2012.5.04.0103, protocolado sob nº 245.513 no Livro 1-AI, em 17/10/2016, acompanhado do Ofício nº 613/16, da mesma Vara, arquivados neste Cartório.

VALOR: R\$48.260,04, atualizado até 07/06/2016.

IMÓVEL: SOMENTE 25% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 3/4.544.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.06.1300015.06278 (R\$6,70).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.12259 (R\$0,40).

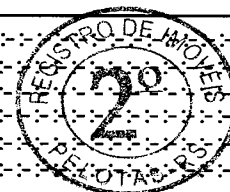
Registrado por: *Eliana C. da S. Fernandes* R\$316,70.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

AV. 12/4.544, em 26 de outubro de 2016.

Certifico e dou fé que fica cancelada a AV. 9/4.544, em virtude da

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página




Rua Padre Anchieta 2122 - Loja 01- Centro - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3227-9264

E-mail: cartoriosegundazona@gmail.com



Assinado eletronicamente por: EDUARDO BACCHIERI DUARTE FALCAO - 15/10/2019 14:38:05 - 9c8f5db  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101514373972900000073346791>  
 Número do processo: 0000475-79.2012.5.04.0104  
 Número do documento: 19101514373972900000073346791

Continuação da página anterior

4.544 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS		FLS. 4	MATRÍCULA 4.544
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		PELOTAS, 26	de outubro	de 2016	

penhora registrada hoje sob nº 11/4.544.  
Selo: 0429.03.1500004.06893 (R\$0,70).  
PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.12261 (R\$0,40).  
Averbado por: *Bernandes* R\$30,80.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

---

R. 13/4.544, em 22 de março de 2017.  
**ÔNUS:** Penhora.  
**DEVEDOR:** CLAUDIO BRIÃO JARDIM, CNPJ nº 87.057.329/0001-77, com sede nesta cidade.  
**CREDOR:** ROBERTO CARLOS DA SILVA MEIRELES, CPF nº 010.422.910-12, residente e domiciliado nesta cidade.  
**DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO BRIÃO JARDIM.  
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e avaliação expedido em 12/07/2016, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, oriundo dos autos da ação trabalhista - rito ordinário, processo nº 0000961-67.2012.5.04.0103, protocolado sob nº 248.559 no Livro 1-AI, em 22/03/2017, arquivado neste Cartório.  
**VALOR:** R\$29.871,65, atualizado até 12/07/2016.  
**IMÓVEL:** SOMENTE 25% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 3/4.544.  
**CONDIÇÕES:** As constantes do título.  
**SELO:** 0429.06.1300015.07055 (R\$24,50).  
PED: R\$4,50 - Selo PED: 0429.01.1700001.00804 (R\$1,40).  
Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$239,30.  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

---

AV. 14/4.544, em 22 de março de 2017.  
Certifico e dou fé que, fica cancelada a AV. 10/4.544, em virtude da penhora registrada hoje sob nº 13/4.544.  
Selo: 0429.03.1700001.04772 (R\$2,70).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Padre Anchieta 2122 - Loja 01- Centro - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3227-9264  
E-mail: cartoriosegundazona@gmail.comAssinado eletronicamente por: EDUARDO BACCHIERI DUARTE FALCAO - 15/10/2019 14:38:05 - 9c8f5db  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101514373972900000073346791>  
Número do processo: 0000475-79.2012.5.04.0104  
Número do documento: 19101514373972900000073346791

Continuação da página anterior-----



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
4vMATRÍCULA  
4.544

PED: R\$4,50 - Selo PED: 0429.01.1700001.00805, (R\$1,40).

Averbado por: *Paulo Renato Caldeira* R\$33,70.  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)**Av.15-4.544 - Pelotas, 15 de fevereiro de 2019. Penhora. -****Devedor: CLAUDIO BRIÃO JARDIM**, brasileiro, engenheiro civil, separado, CPF nº 207.304.460-34, residente na Rua Alberto Pasqualine nº 921-B, Areal, nesta cidade. -**Credor: ANTONIO LUIS CARDOSO DE MATOS**, brasileiro, pedreiro, CPF nº 572.130.620-34, residente no Corredor do Obelisco nº 3.210, bloco J, apto. 102. -

Em cumprimento ao Ofício nº 46/2019, exarado por ordem do Dr. Nivaldo de Souza Junior, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas, aos 13 de fevereiro de 2019 e Mandado de Penhora exarado por determinação da Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMA. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas, aos 28 de novembro de 2018, oriundos dos autos da ação trabalhista - processo nº 0000475-79.2012.5.04.0104, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$34.178,55 (atualizada até 30/11/2018). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$120.000,00.

**Observação:** Consta no Ofício que a penhora sobre a totalidade do bem foi realizada na forma estabelecida no artigo 843 do CPC. -

Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1800001.45337 - Nihil. Protocolo: nº 264498, Lº 1-AN de 16/01/2019. -

Escrevente Autorizada  
VCG
  
Maria Elisa Machado Peil
**Av.16-4.544 - Pelotas, 15 de fevereiro de 2019. Cancelamento da Av.7. -**

Em virtude da penhora acima efetivada, conforme Av.15/4.544, cancelo a averbação da notícia da existência de penhora referida na Av.7 supra. -

Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1800001.45338 - Nihil. Protocolo: nº 264498, Lº 1-AN de 16/01/2019.-

Escrevente Autorizada  
VCG
  
Maria Elisa Machado Peil


CONTINUA NA FICHA Nº 29

Pelotas/RS, 15/02/2019 14:18:47.

Total: Nihil Cod. 59664 NE: A - 39507

Cert. Matr. 4.544 - 8 páginas: Nihil (0429.00.1800001.45386 = Nihil)

Busca(s): Nihil (0429.00.1800001.45386 = Nihil)

Maria Elisa Machado Peil  
Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101592 53 2019 00005570 29

Rua Padre Anchieta 2122 - Loja 01- Centro - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3227-9264

E-mail: cartoriosegundazona@gmail.com

Assinado eletronicamente por: EDUARDO BACCHIERI DUARTE FALCAO - 15/10/2019 14:38:05 - 9c8f5db  
<https://pje.trt4.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19101514373972900000073346791>  
Número do processo: 0000475-79.2012.5.04.0104  
Número do documento: 19101514373972900000073346791