

TABELIONATO CATAFESTA

2º TABELIONATO DE NOTAS

Nº 41.006-270.- ESCRITURA pública de compra e venda que VILSON FERREIRA SERRA e sua mulher fazem a LOTTUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, na forma abaixo. SAIBAM os que esta pública escritura virem, que aos 04 (quatro) dias do mês de janeiro, do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), neste município do Rio Grande, Comarca do Rio Grande, Estado do Rio Grande do Sul, neste 2º Tabelionato, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como outorgantes vendedores: **VILSON FERREIRA SERRA**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7010694854, expedida pela SSP/RS em 21/10/1982, inscrito no CPF sob número 146.535.590-15 e sua mulher **JOICE GLADIS DA SILVA SERRA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7093430887, expedida pela SJS/RS em 27/11/2001, inscrita no CPF sob número 487.849.310-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Honório Aikin nº 487, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade; e de outro lado, como outorgado comprador, **LOTTUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.063.850/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua Dezenove nº 839, Posto IV, Cassino, representada por sua sócia **GABRIELLE SILVEIRA CHAVES**, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3052454257, expedida pela SSP/RS em 28/02/1998, inscrita no CPF sob número 703.076.440-49, residente e domiciliada na Rua Bagé, nº 110, Bairro Cassino, nesta cidade de Rio Grande/RS neste ato representada por seu procurador **FRANCISCO CARLOS MENDES DE MEDEIROS**, brasileiro, divorciado, economista, portador da carteira de identidade nº 4023473483, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 425.796.510-04, residente e domiciliado na Rua Drº João Hugo Altmayer, nº 35, Bairro Jardim do Sol, nesta cidade de Rio Grande/RS, conforme procuração lavrada às fls. 003 e verso do livro nº 343 - B de Procurações, do Cartório de 1º Tabelionato de Notas de Rio Grande e devidamente registrada e arquivada neste Tabelionato sob nº 6906, às fls. 196, do Livro nº 089 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais. Os presentes identificados por mim, LEILA MARCIA CATAFESTA, Tabeliã, de cuja identidade e capacidade jurídica das partes para o ato, dou fé. Pelos vendedores foi dito que são legítimos senhores e possuidores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dos seguintes imóveis: a) **Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído dos lotes 291 e 292 da quadra "D", da Vila Nossa Senhora de Fátima, sita nos Carreiros, zona urbana desta cidade, lado ímpar, medindo no todo 20,00mts de frente, por 30,00mts de comprimento, e que se divide ou confronta, pela frente a oeste, com uma rua sem denominação; pelo fundo a leste, com os lotes 278 e 279 de propriedade do outorgado comprador; pelo lado norte, com lote 293, e pelo lado sul, com o lote 290; estando ditos lotes de terrenos, localizados distante 10,00mts da esquina de uma rua sem denominação ao norte.** Dito imóvel foi havido nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de março de 1979, e

Vilson Ferreira Serra
Joice Gladis da Silva Serra