



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
EDITAL DE 1º E 2º Leilão/Praça – INTIMAÇÃO
Local: Rua Antônio Duro, 240 Centro Camaquã/RS.
Fone: (53) 98461-6899 / (53) 3342-1240 / (53) 99902.2020
Datas: 30 de setembro de 2019 e 14 de novembro de 2019, às 14h.
www.szortykaleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE

Vara do Trabalho de Camaquã

Proc. 0025800-47.2009.5.04.0141 < CLÁUDIO OSMAR FERREIRA SOARES X JOÃO LUIS CARDOSO CESAR E OUTROS (2).
Bem (ns): Matrícula nº 23.745: Imóvel – Lote Urbano, sem benfeitorias, na rua Capitão Adolfo Castro, na cidade de Camaquã-RS., no quarteirão formado pelas ruas: Capitão Adolfo Castro, Jango Castro, e Professora Luiza Maraninchi, da qual dista 40,00 metros, com área superficial de cento e trinta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados (134,75m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11,00m.), com a rua Capitão Adolfo Castro; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (11,00m.), com propriedade de José Maria Iribarem Soares; a Leste, na extensão de (13,10m.), de frete a fundos, com propriedade de João Luis Cardoso Cesar; e ao Oeste, na extensão de (11,40m.) de frente a fundos, com Walmir Cardoso Garcia. Averbada penhora nos processos nº 007/1.08.0002923-4, 007/1.08.0002737-1, 007/1.08.0000915-2, 007/1.10.0002705-7, 007/1.09.0002451-0, 007/1.10.0001957-7 e 007/1.10.0004186-6, 007/1.07.0005222-6.

- Matrícula nº 1.234: Imóvel – Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, com frente Norte, onde mede 10,00 mts., para a rua Capitão Adolfo Castro; confrontando-se ao SUL, onde faz fundos e mede de largura 8,00 mts., com terreno de Adão Nunes dos Santos; a OESTE, onde mede de comprimento 19,00 mts., com terreno do mesmo adquirente, e a LESTE, partindo da frente do terreno, por uma linha de 14,00 mts., no sentido Norte-Sul; daí por outra reta de Leste a Oeste onde mede 2,00 mts., daí por outra reta de Norte a Sul, até encontrar o fundo do terreno, com 5,00 mts., de comprimento, sempre confrontando com terreno de Manoel de Mattos Cardoso, perfazendo uma área total superficial de 170m². Consta averbada penhora nos processos nº 007/1.06.0001600-7, 007/1.10.0004186-6, 007/1.07.0005222-6 e Notícia de Penhora nos processos nº 007/1.08.0002923-4, 007/1.08.0000915-2, 007/1.10.0002705-7, 007/1.09.0002451-0 e 007/1.10.0001957-7.

Observação: 1) As referidas matrículas acima identificadas, no local são um único lote com um prédio assente sobre ambas, que consta como prédio localizado na quadra nº 432, lote nº 2/3, situado na Rua Cristovão Gomes de Andrade, 1368, nesta cidade.

2) Nos referidos terrenos consta o prédio de alvenaria com área de 542,05m², conforme assentos do Cadastro Imobiliário.

A avaliação Total do referido imóvel (incluindo as duas matrículas com o prédio) é de R\$ 882.892,00 (oitocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais), em 09/05/2017.

Proc. 0020497-37.2018.5.04.0141 < ALISSON KIST WERNER X CTS – EXPORTADORA DE FUMO EIRELI – ME E OUTROS.

Bem (ns): Um terreno urbano, correspondente ao LOTE nº 57 (cinquenta e sete) da Quadra nº 11 (onze), com as seguintes medidas: 30,80 (trinta metros e oitenta centímetros) de frente e de fundos; 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de lado direito; 11,00m (onze metros) de lado esquerdo. – Lado de numeração: PAR. O referido imóvel encontra-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas ou pontos de referência; LESTE, com a rua Hiran Otto Wofle; OESTE, esquina da rua Cel. Arthur Emilio Jenisch com Henrique Vilanova ; NORTE, com a Rua Cel. Arthur Emilio Jenisch; SUL, com a Rua Dr. Henrique Vilanova. Tem as seguintes confrontações: LESTE, com o lote nº 58; OESTE, com o lote nº 56; NORTE, com a Rua Cel. Arthur Emilio Jenisch, onde faz frente; SUL, com o lote nº 08. O referido imóvel dista 96,80m (noventa e seis metros e oitenta centímetros) da Rua Hiran Otto Wofle, que é a esquina mais próxima. **Benfeitorias:** Sobre o terreno um galpão e construções em alvenaria com, aproximadamente, 285m². Registrado sob o nº 8.505 do Ofício do Registro de Imóveis de Tapes. Consta averbada penhora no processo nº 032/1.14.0002981-7. **Avaliado em R\$ 258.678,09 (duzentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e nove centavos), em 22/11/2018.**

Proc. 0000597-10.2014.5.04.0141 < ADÃO DA SILVA OLIVEIRA X SALUSTIANO PIRES DE LIMA.

Bem (ns): - Um prédio próprio para depósito com o respectivo terreno, medindo seis mil, trezentos e trinta e um metros quadrados (6.6331,00m²), confrontando-se: ao OESTE, com a Avenida Camaquã; a LESTE, com sucessores de Felipe Hofstatter e sucessores de Manoel Antônio de Matos Cardoso; ao NORTE, com propriedade de Ataliba Hofstatter e; ao SUL, com propriedade de Edmilson Baptista de Lucena.

Benfeitorias: Um prédio de construção mista (madeira e alvenaria) coberto com telhas de barro, com área aproximada de 240m²; Um prédio de material, coberto com zinco, com área aproximada de 450m². Imóvel registrado sob nº 553 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Consta averbada penhora nos processos nº 137/1.14.0000998-7, 137/1.09.0002012-4 e 137/1.11.0001822-0. **Avaliado em R\$ 665.966,69 (seiscentos e sessenta e cinco mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos), em 31/01/2017.**

- Imóvel Matrícula nº 17.006, Rua Tiradentes nº 327, com área superficial de 434,37 m², correspondente ao Lote nº 15 da Quadra nº 31, sem benfeitorias. **Avaliado em R\$ 40.830,78 (quarenta mil, oitocentos e trinta reais e setenta e oito centavos), em 28/04/2018.**

- Imóvel Matrícula nº 17.007, Rua Tiradentes nº 339, com área superficial de 434,37 m², correspondente ao Lote nº 15 da Quadra nº 31, sem benfeitorias. **Avaliado em R\$ 40.830,78 (quarenta mil, oitocentos e trinta reais e setenta e oito centavos), em 28/04/2018.**

RODRIGO ZAGO SZORTYKA, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado nos autos, pelo juiz da Vara do Trabalho de Camaquã, venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, pagamento nos termos dos parágrafos 2º e 4º do artigo 888 da CLT. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas ficam por conta do arrematante, conforme Lei 6.830/80, artigo 23. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praça, fica já designada à data de **14/11/2019** no mesmo horário e local para a 2ª Praça.