



Leilão Judicial

5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas

Edital de 1ª e 2ª Praça Venda em 1ª Leilão no dia **21 de outubro de 2019**, às 10h, no Átrio do Fórum de Pelotas, RS, e 2ª Leilão no dia **18 de novembro de 2019**, no mesmo local e horário.

Processo n.º: 022/1.14.0015902-2

Natureza: Cobrança - Fase de cumprimento de sentença

Autor: ALVARO VEIGA JUNIOR

Réu: GILNEI SOARES WASIELESKI

Bem: Um apartamento n.º. 202, do Edifício denominado Planalto, situado nesta cidade à Rua Carlos de Carvalho, n.º 400, localizado no segundo pavimento, medindo 45,989 m² de área privativa real, correspondente a 12,60m² de área real de uso comum de divisão não proporcional (garagem) e 6,244m² de área real, de uso comum de divisão proporcional, totalizando 64,833m² de área real, cabendo a este apartamento uma fração ideal de 57,60m² do terreno onde assenta o edifício, e que mede 18m de frente leste à Rua Carlos de Carvalho por 19,20m de frente a fundos, por ambos os lados, até entestar a oeste, dividindo-se ao norte com o imóvel de n.º. 394 e ao sul, com o imóvel de n.º. 416 da referida rua, localizado no quarteirão formado pelas ruas Carlos de Carvalho, Olavo Bilac, Joaquim Nabuco e Travessa Um da Avenida Duque de Caxias, lado par, distante 405m da esquina da Avenida Duque de Caxias, cadastrado sob a Matrícula de n.º.12.690 no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas.

Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) em 11/12/2018.

- Comunicado: Se não houver lance superior a avaliação, o bem será vendido em 2ª Praça, no mesmo local e horário, sendo os bens arrematados pela melhor oferta não admitindo preço vil.

As despesas correrão por conta do arrematante, conforme disposto no artigo 23, § 2º da Lei 6.830/80.

- Intimação: O(s) devedor(s) caso não encontrado(s) pelo Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s).

Leiloeiro Oficial: Rodrigo Zago Szortyka

Escrivã: Maria da Glória Madruga de Ávila Corrêa

Juíza de Direito: Dr^a. Rita de Cassia Muller