



**PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
EDITAL DE 1º E 2º Leilão/Praça – INTIMAÇÃO**

Datas: 14 de Outubro de 2019 e 29 de Novembro de 2019, às 14h e 05min.

Local: Rua Antônio Duro, 240 Centro Camaquã/RS.

Fone: (53) 98461-6899 / (53) 3342-1240 / (53) 99902.2020

www.szortykaleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE

Vara do Trabalho de Camaquã

Proc. 0000118-85.2012.5.04.0141 < OLEVANDINO DOS SANTOS FAGUNDES E OUTROS (55) X EMPRESA DE ÔNIBUS PUCHALSKI LTDA.

Bem (ns): Imóvel – Lote Urbano, na rua Assis Brasil esquina com a rua Osvaldo Aranha, na Vila Tereza, na cidade de Camaquã-RS, no quarteirão formado pelas ruas: Assis Brasil, Osvaldo Aranha, Garibaldi e Luiza Maraninchi, com área superficial de trezentos metros quadrados (300m²), confrontando: a Leste, onde faz frente, na extensão de (15m), com a rua Assis Brasil; a Oeste, onde faz fundos, na extensão de (15m.), com a propriedade de Irmgard Augusta André; ao Norte, na extensão de (20m.), com a rua Osvaldo Aranha e ao Sul, na extensão de (20m.), com propriedade de Paulo Fernando Quevedo. No referido terreno consta um prédio residencial com dois pisos e área de 231,61m², conforme consulta feita ao Cadastro Municipal. **Observação:** consta averbada penhora nos processos nº 007/1.12.0003487-1 e nº 0000593-75.2011.5.04.0141. **Avaliado em R\$ 453.797,00 (quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e noventa e sete reais).**

Proc. 0020497-71.2017.5.04.0141 < CARLOS ANTONIO BARBOSA SCHERER X R.B. EMPRESA JORNALISTICA LTDA – ME, ELIS REGINA DA CUNHA BARBOZA, LUIZ RENATO BARBOZA (SUCESSÃO DE).

Bem (ns): Lote Urbano na rua João Emilio Xavier, em Arambaré/RS, no quarteirão formado pelas ruas João Emilio Xavier, Jacó Centeno, Vereador Laudelino Lucena e Antônio Mario Menna Barreto, da qual dista 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), com área superficial de 229,50m² (duzentos e vinte e nove metros e cinquenta decímetros quadrados). **EDIFICAÇÃO:** sobre o terreno foi construído um prédio de alvenaria, s/nº com 8.10m (oito metros e dez centímetros) de frente por 12.57 (doze metros e cinquenta e sete centímetros) de frente a fundos, de formato irregular, mais um anexo com 7.50m² (sete metros e cinquenta decímetros quadrados), totalizando uma área construída de 90.42m² (noventa metros e quarenta e dois decímetros quadrados), tudo conforme a matrícula nº 036 do Registro de Imóveis de Arambaré, Comarca de Camaquã. **Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 04/07/2019.**

RODRIGO ZAGO SZORTYKA, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado nos autos, pelo juiz da Vara do Trabalho de Camaquã, venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, pagamento nos termos dos parágrafos 2º e 4º do artigo 888 da CLT. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas ficam por conta do arrematante, conforme Lei 6.830/80, artigo 23. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praça, fica já designada à data de **29/11/2019** no mesmo horário e local para a 2ª Praça.