



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO
EDITAL DE 1º e 2º Leilão/Praça - INTIMAÇÃO
Datas: 14 de maio de 2026 e 02 de junho de 2026.
Hora: 14 horas e 12 minutos



LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE

3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul

Proc. 0020089-11.2021.5.04.0733 < LUCAS DA SILVEIRA KNAK X BRUNO SEIBERT E OUTROS (4).

Bem: - Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de treze (13) hectares, dezesseis (16) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares, situada no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao norte e ao leste, com o arroio Passo das Carretas; ao sudeste e noroeste, com terras de Eduardo Kämpf e Flávio José Copini; e, ao oeste, com terras de Eduardo Kämpf e Flávio José Copini e com terras de Eduardo Kämpf, tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.510, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. **Avaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**

- Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de seis (06) hectares, cinquenta e oito (58) ares, doze (12) centiares e cinco (05) miliares, situada no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo das Carretas", com as seguintes características e confrontações: ao leste, com o arroio Passo das Carretas e com a estrada geral do Passo das Carretas; ao noroeste, com terras de Eduardo Kämpf e de Flávio José Copini; e, ao sudoeste, com terras de Mário José Dambrós., tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 16.512, do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. **Avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).**

Observação 1: consta averbada penhora nos processos nº 5003748-80.2021.8.21.0026, nº 0020013-53.2022.5.04.0732, nº 5001538-59.2022.8.21.0143, nº 5000722-74.2021.8.21.0026, nº 5002502-84.2024.5.04.0045.

Observação 2: o imóvel possui contrato de arrendamento com vigência até 31/05/2045. Maiores informações quanto a manutenção do contrato e seus exatos termos será disponibilizado durante a realização do leilão.

RODRIGO ZAGO SZORTYKA, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado nos autos, pelo Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul, venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, no termos dos artigos 879 e seguintes do CPC. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas e comissão de 6% para bens imóveis e 10% para bens móveis ficam por conta do arrematante. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praça, fica já designada à data de 02/06/2026 no mesmo horário e local para a 2ª Praça.

Os lances poderão ser ofertados através do site: www.szortykaleiloes.com.br, devendo o interessado efetuar o cadastro no prazo máximo de 24 horas de antecedência. Fones: (53) 98461-6899 (53) 3342-1240 (53) 99902.2020.